

Thurgauer Nachr

DIE WOCHENZEITUNG

Inserateannahme 052 723 28 70 | Redaktion 052 723 28 75 | info@thurgauer-na

Bauen und Renovieren



Pestalozzi Group AG

Aus alt mach neu und mordern

Im Herzen von Steckborn hat die Pestalozzi-Consulting Group AG ein Gebäude komplett renoviert. Das Ergebnis, welches zwar neu und mordern ist, sich aber auch perfekt ins Ortsbild integriert, kann sich definitiv sehen lassen.

Historisch gewachsene Liegenschaften in kleineren Städtchen wie Steckborn sind trotz ihrer zentralen Lage für nachhaltige Investitionen wenig interessant, da die Gebäudevolumina zu klein sind und einem Abbruch und Neubau die Denkmalpflege im Weg steht. Hinzu kommen die Brandschutzauflagen, welche gerade in alten Liegenschaften eine Herausforderung darstellen und nur mit aufwendigen und kostenintensiven baulichen Massnahmen erfüllt werden können.

Nutzung

Die klassischen Altstadtliegenschaften verfügen im Erdgeschoss meistens über eine kleine Werkstatt oder Verkaufsladen, welche heute in dieser Form aufgrund der zu geringen Grösse und der oft eingeschränkten Zufahrten wenig attraktiv sind. Demgegenüber erfreuen sich zeitgemäs-



Nach der Renovierung durch die Pestalozzi Gruppe erstrahlt das Gebäude in neuem Glanz. z.V.g.

se Wohnungen in der Altstadt, besonders bei Einzelpersonen, kinderlosen Paaren und der Generation 50+, zunehmender Beliebtheit. Die drei Gebäude wurden bis auf die ursprüngliche Grundstruktur zurückgebaut. Die erst in späterer Zeit auf der Nordseite entstandenen Anbauten mussten vollständig abgebrochen werden.

Herausforderung Grundriss: Kein Problem für die Profis

Die vorgegebene Gebäudestruktur, welche nicht verändert wurde, führte dazu, dass jede Wohnung über einen vollkommen anderen Grundriss verfügt. Dies erschwerte die Haustechnik und war eine besondere Herausforderung an die Planung der Einbauküchen und Nasszellen. Im mittleren Teil wurde ein neues Treppenhaus mit Lift eingebaut. Die unterschiedlichen Geschosshöhen konnten mit zwei Haltestellen des Lifts pro Stockwerk dennoch hindernisfrei erschlossen werden. Die Wohnungen im Dachgeschoss verfügen über eine Galerie, welche über eine Treppe und Treppenlift zugänglich ist. Ebenso ist die grosse Terrasse im 1. Obergeschoss über einen Plattformlift zugänglich. Mehr Informationen zu Renovierungsarbeiten erhalten Sie direkt bei Ihrem Profi. pd

Pestalozzi-Consulting Group AG
Hauptstrasse 36A
8546 Islikon
052 369 05 50
a.pestalozzi@pcga.ch
www.pestalozzigroup.ch

Bhend Baumontagen

Metallmontagen

Mini-Kran

Glasmontagen

Mittlere Halden 16

Spenglerei
Heizungsbau
Sanitäre Anlagen
Reparaturservice

B **BOSSHARD AG**

Talackerstrasse 2
8500 Frauenfeld
Tel. 052 722 41 71
Fax 052 722 41 72
bosshard.ag@bluewin.ch

